

価格

5,880

万円

交通

西武池袋・豊島線「中村橋」駅徒歩11分

名称

プライド練馬中村橋ガーデンテラス

5階

## PROUD NerimaNakamurabashi Garden Terrace

駅徒歩11分  
野村不動産(株)旧分譲  
2018年築



外観

ロビー

マンション表札

暮らしを彩る充実の設備・仕様



## Kitchen

- システムウォール収納 ■浄水機能付シャワー水栓
- ユーティリティシンク
- 人造大理石のカウンタートップ
- 食器洗い乾燥機 ■セーフティ機能付コンロ
- ハイパーガラスコートトップのガスコンロ
- スライド収納(ソフトクローズ付)
- シンク前包丁差し(チャイルドロック付)
- 無水両面焼グリル ■リモコン付きレンジフード
- 清潔で便利なホーローパネル
- Bathroom & Powder Room & Toilet

## Amenity

- TES浴室暖房乾燥機
- 手摺り兼シャワーヘッドスライドバー
- くるりんポイ排水口 ■フルオートバス ■キレイ鏡
- 三面鏡収納 ■ブルアウト型水栓
- ポウルー一体型カウンター ■洗濯機置場上部吊戸棚
- ヘルスメーター収納 ■ウォシュレット一体型便座
- カウンター付き手洗いボウル ■トイレ吊戸棚

## Amenity

- TES温水式床暖房
- カラー液晶タッチパネルインターホン
- ドアスコープカバー
- 防犯サターン ■可動式ルーバー面格子



2018年12月築

- ご家族との会話は必ず対面式キッチン
- 心地よい室温を保つ、TES温水式床暖房のあるリビングダイニング
- 各居室の収納に加え、納戸・ウォークインクローゼットを設置
- 東向きの明るいリビングダイニング
- ペット飼育可(猫・犬)



## 概要

所 在		練馬区貫井5丁目13-22		
土地	権 利	所有権		
	敷 地 面 積	4,101.98㎡(1,240.84坪)		
	共有持分	7,305/799,663		
	用途地域	準工業地域		
借 地 料		借地期間		
	専有面積	73.05㎡ (22.09坪)	バルコニー 専用庭	12.84㎡
間 取 り	3LDK			
構 造	RC(鉄筋コンクリート)造7階建			
築 年 月	2018年12月			
分 譲 会 社	野村不動産株式会社			
建 物	施 工 会 社	株式会社長谷工コーポレーション		
	一棟の総戸数	109戸		
	物 件 種 目	中古マンション		
	管 理 形 態	全部委託		
	管 理 員	日勤		
	管 理 会 社	野村不動産パートナーズ株式会社		
	管 理 費	15,600円/月	他費用	1,760円/月
	修繕積立金	9,960円/月	費用合計	27,320円/月
施 設	敷地内駐車場	空きあり: 17,000円/月~23,000円/月		
引 渡	エレベーター	有	ガ ス 都 市 ガ ス	
引 渡	現 況	居住中		
	引 渡	相談		
備 考	◆その他費用内訳: enecoQシステム利用料1,760円/月			
	◆設計会社: 株式会社長谷工コーポレーション			
	◆自転車置場空きあり: 200円/月~600円/月			
	◆バイク置場空きあり: 3,000円/月			
	※上記空き状況は2019年10月11日現在です・			
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。			



3LDK+N(納戸)+WIC/73.05㎡

## LIFE INFORMATION

- 区立練馬第二小学校.....徒歩5分(約400m)
- 区立貫井中学校.....徒歩8分(約650m)
- にじいろ保育園.....徒歩4分(約350m)
- 練馬幼稚園.....徒歩6分(約450m)
- まいすけっと中村橋駅北店.....徒歩7分(約550m)
- コモディイダ中村橋店.....徒歩11分(約850m)
- ウエルシア練馬向山店.....徒歩2分(約160m)

