

# イトーピア池袋メトロポリタン

1LDK+WIC 専有面積 / 54.24㎡  
1105号室 バルコニー面積 / 2.25㎡

価格

6,280 (税込) 万円



JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン / 東武東上線 / 西武池袋線 / 東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線

池袋 駅・・・徒歩 1分



新規リフォーム (2019年9月13日完了)

- システムキッチン新規交換(食洗器付) ●洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(便器・洗浄機能付) ●UB新規交換(浴室乾燥機付)
- フローリング張替 ●CF張替(洗面室・トイレ) ●給湯器交換
- 壁・天井全室クロス張替 ●スイッチ・コンセントプレート交換
- 照明器具取付 ●洗濯パン・水栓新規交換 ●ハウスクリーニング
- モニター付インターホン新規交換予定(管理組合にて2月末完了) 等

室内設備

施設インフォメーション

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■家具付き</li> <li>■モニター付インターホン</li> <li>■全室照明付き</li> <li>■全室フローリング</li> <li>■浄水機能水栓</li> <li>■食洗器付き</li> <li>■浴室乾燥機能付き</li> <li>■追焚機能付き</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●ペット飼育/可(制限有)</li> <li>●長期修繕計画 ●エレベーター</li> <li>●宅配ボックス ●オートロック</li> <li>●防犯カメラ</li> <li>●駐車場/空き有、<br/>使用料(月額):20,000~35,000円</li> <li>●駐輪場/空き有、<br/>使用料(年額):3,600円</li> <li>●バイク置場/無</li> </ul> |
|--|---|

※施設空き状況要確認

★JR池袋駅徒歩1分の好立地！ ★家具付き販売です！  
★商業施設・公園(西池袋公園)・立教大学も近く、利便性の高い立地！

フラット35S適合物件

住宅ローン減税適合物件

アフターサービス保証付

既存住宅瑕疵保険適合物件  
すまい給付金等対応

## 物件概要

- 所在地 / 東京都豊島区西池袋1-5-11 ●用途地域 / 商業地域 ●土地権利 / 所有権(敷地権) ●構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階地下1階建11階部分 ●築年月 / 1999年3月 ●間取 / 1LDK+WIC ●専有面積 / 54.24㎡ ●バルコニー面積 / 2.25㎡ ●管理費(月額) / 14,210円 ●修繕積立金(月額) / 9,760円 ●組合費(月額) / 500円 ●総戸数 / 77戸 ●施工会社 / 三平建設(株) ●管理会社 / (株)東急コミュニティー ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格は建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては継続的に保証されるものではありません。