

# シティフロントタワー

20F部分 南向き 2LDK

東京外口有楽町線  
都営大江戸線 **『月島』駅 徒歩6分**

専有面積 **87.55 m<sup>2</sup>** (壁芯)

販売価格 **9,180 万円**

- 住所/東京都中央区佃一丁目11番9号
- 土地権利形態/所有権
- 用途地域/第一種住居地域
- 敷地面積/30,291.75m<sup>2</sup>
- 専有面積(壁芯)/87.55m<sup>2</sup>(約26.48坪)  
1.29m<sup>2</sup>のトランクルーム面積含む
- バルコニー面積 /11.34m<sup>2</sup>
- 構造/鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下2階付31階建
- 1棟の総戸数/290戸
- 建築年月日/平成3年8月
- 分譲会社/三井不動産株式会社
- 施工会社/株式会社大林組 他
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託 日勤(夜間警備員対応)
- 管理費/月額金37,840円
- 修繕積立金/月額金19,190円
- 給湯暖房基本料/月額金1,600円
- ヒート修繕積立金/月額金5,170円
- ガス/ヒートシステム
- 給湯/全館集中
- トランクルーム/あり
- エレベーター/あり
- 駐車場/空きあり 令和2年2月時点  
(月額金32,400~54,000円/機械式)  
(月額金77,000円/平面式)
- 現況/空室
- 引渡/即可
- ペット飼育/可(但し、管理規約による制限あり)
- ※住宅ローン減税適用物件(10年400万円、諸要件あり)

## Good Point

- ・隅田川と豊かな緑に開かれた「リバーシティ21」
- ・リバーシティ内に生活利便施設多数あり・東京駅から約2km圏内
- ・南向き/2LDK 眺望・陽当り良好、トランクルーム付き
- ・バルコニー 11.34m<sup>2</sup>より隅田川を臨めます



## Remodel Trend Assets Inc.

キッチン・浴室・洗面等の水廻り設備全交換  
天井エアコン3台新規交換、床・クロス張替え  
LD床暖房 etc. (令和元年9月完成)

※このパンフレット/マップは概要紹介図です。  
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



三井不動産(株)旧分譲  
周辺を緑地公園に包まれた  
水辺に佇むタワーマンション