

ラクシア品川ポルトチッタ 605号室

■価格(税込)

4990 万円

■間取り

1LDK+WTC ウォークスルーロゼット

●専有面積(壁芯)/63.10㎡(19.08坪)

●バルコニー面積/8.06㎡



■物件概要

- 所在(住居表示)/東京都港区港南3-7-10
- 構造/鉄筋コンクリート造22階建6階部分
- 土地/所有権 面積:2316.14㎡
持分 1227055分の6310
- 総戸数/162戸 ●築年/平成17年1月築
- 施工/画ジェイアール貨物・不動産開発
- 施工/竹中工務店・黒沢建設JV
- 管理形態/日勤
- 管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株へ全部委託管理
- 管理費/月額7,300円
- 修繕積立金/月額22,090円
- 現況/空室 ●引渡日/即時

※司法書士は売主の指定とさせていただきます。

●当マンションの素直なところ

Merit

■令和1年12月リフォーム完了

■竹中工務店・黒沢建設共同企業体施工の制振装置採用

■ホテルライクな内廊下設計

■ペット飼育可(飼育細則有)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

リフォーム内容 (令和1年12月完了)

- クロス貼替え ■フローリング床剥離洗浄
- キッチン、洗面室、トイレフロアタイル貼替
- キッチン コンロ、水栓、ディスポージャー新規交換
- トイレ タンクレス便器、ウォッシュレット新規交換
- 浴室 シャワーヘッド、ホース、浴室換気乾燥機、浴室TV新規交換
- 給湯器交換
- 各居室にレースカーテン、照明器具設置
- ハウスクリーニング等

■大容量の大型収納が魅力です

■天井カセットエアコン設置

■キッチンにディスポージャー

■リビングにTESガス温水式床暖房



リビング15.3帖



キッチン

WTC



洗面化粧台

浴室7.5帖

■交通

JR山手・京浜東北・東海道・新幹線

「品川」駅 13分

TVモニター付オートロックシステム採用

■アウトフレーム工法により開放的な室内

■各種コンシェルジュサービス有

■24時間ゴミ出し可能(各階にゴミ置場)

■T-2の防音サッシ・ペアガラス採用

■二重床・二重天井

■ゆとりの1418サイズの浴室(TV付)

■現地案内図



■LIFE INFORMATION

- 港南幼稚園 徒歩4分
- 区立港南小学校 徒歩3分
- 区立港南中学校 徒歩2分
- マルエツプチ港南シティタワー店 徒歩3分
- アトレ品川 徒歩13分