

時をこえ、夢をつなぎ、新しい住文化を創造する、リカルドシリーズ。



南麻布 / 160㎡超 / 3方向角部屋 北欧スタイルリノベーション完了

販売価格

1億8,900万円

グランフォルム南麻布2

301号室

専有面積
バルコニー面積
ルーフバルコニー面積

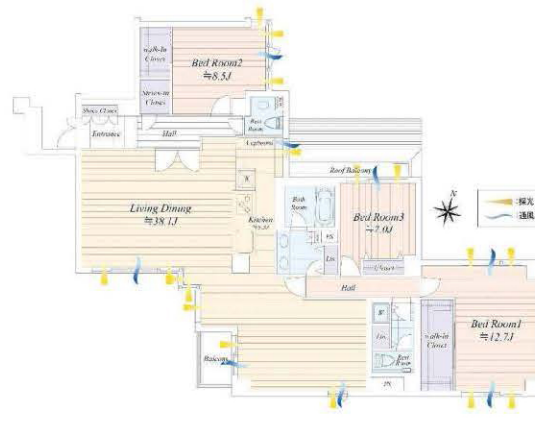
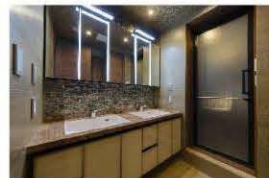
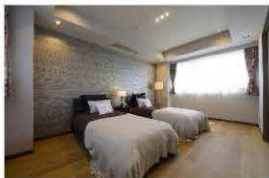
164㎡
3.45㎡
4㎡



- 木の風合いを活かしたりノベーション
- 随所に天然石、タイルを施工
- 地下平置駐車場専用使用権付き
- 43帖超のリビングダイニングキッチン
- トランクルーム専用使用権付き（無償）

東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩9分

住所：東京都港区南麻布2-9-9



設備仕様

キッチン交換	トイレ交換
フローリング張替	ユニットバス交換
大型シューズインクローグ	下足入れ交換
洗面台交換	建具交換
給排水管交換	シャッター付駐車場
スイッチ交換	クロス張替
ウォークインクローゼット	ダウンライト新規施工
LED照明設置	24時間換気システム
カーテンボックス付	浴室換気乾燥機
カウンターキッチン	ハウスクリーニング

物件特徴

陽当良好	平置駐車場有	浴室換気乾燥機	給排水管交換
天然御影石キッチン	食洗器	室内壁石張り (-車)	室内壁タイル張り (-車)
玄関床石貼り	新耐震基準	静かな住環境	アフターサービス保証

■ライフインフォメーション
 ○セブンイレブン南麻布店まで約3分○南麻布病院まで約2分
 ○まいばすけっと南麻布古川橋店まで約3分
 ○南麻布二丁目児童遊園まで約3分○港区立本村小学校まで約6分
 ■所在地：東京都港区南麻布2-9-9 ■敷地権利：所有権 ■用途地域：第一種中高層住居専用地域 ■引渡し時期：即入居可 ■現況：空室 ■建物構造：鉄筋コンクリート造地下1階付き4階建て ■専有面積：164㎡ ■部屋番号：301 ■駐車場費：50,000円 ■駐車場：あり ■駐車場形態：平面 ■築年月：平成1年10月 ■管理会社：大和ライフネクスト株式会社 ■管理形態：管理会社に全部委託 ■施工会社：株式会社長谷工コーポレーション ■所在階：3階 ■管理費：8万4,800円 ■修繕積立金：1万4,800円 ■ルーフバルコニー：4㎡ ■トランクルーム：2.53㎡ ■バルコニー：3.45㎡ ■総戸数：6戸
 □ペット飼育不可 □給湯+ヒート+水道代基本使用料合計7,000円(別途使用量に応じて費用がかかります) □引渡し時期：即時

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。