

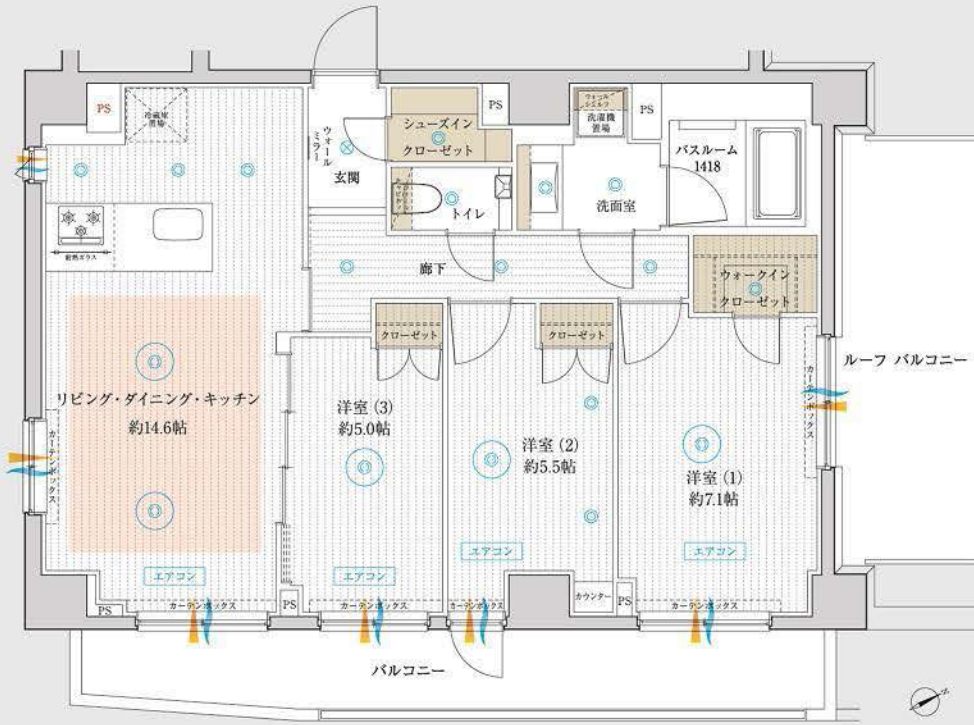
開放感あるルーフバルコニーを有した3面開口の角住戸

新築

ワイドスパン・ワイドバルコニーがリビングダイニングと3つの居室に面している採光通風に優れたプラン。
さらに、ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットなど大きな収納力も魅力。



エントランスホール完成予想図



凡例 通風 採光 床暖房

外観完成予想図 ※掲載の各完成予想図は設計途中の図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



2駅6路線が利用可能な至便立地。最寄りの京成本線「千住大橋」駅へ徒歩3分。
東京メトロ「北千住」駅へ徒歩12分、JR・東武・TX「北千住」駅へ徒歩16分。

「千住大橋」駅前にはショッピングやカフェ、レストラン、子ども向けサービスが整う大型ショッピング施設「ボンテポルタ千住」、近隣にはテニスコートを有するスポーツ公園や児童公園、少し足を伸ばせば清々しい川沿いのサイクルロードが点在。



▲ボンテポルタ千住(約260m/徒歩4分)



▲北千住駅(約1280m/徒歩16分)

- 京成本線「千住大橋」駅より「京成上野」駅へ……直通9分(快速利用)
- 東武スカイツリー線「北千住」駅より「とうきょうスカイツリー」駅へ…8分(準急利用、曳舟駅から区間急行利用)
- つくばエクスプレス「北千住」駅より「秋葉原」駅へ……直通10分(区間快速利用)
- 東京メトロ千代田線「北千住」駅より「大手町」駅へ……直通16分

I-2 type 3LDK+WIC+SIC

※WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローク

専有面積/75.96㎡(約22.97坪) ※MB面積含む/0.36㎡(約0.10坪)
バルコニー面積/11.59㎡(約3.50坪)
ルーフバルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪)

701号室 販売価格 **5,980** (税込) 万円

物件概要●物件名/フュージョナル千住大橋●所在地(住居表示)/足立区千住河原町6番21号●交通/京成本線「千住大橋」駅徒歩3分、東京メトロ千代田線・日比谷線「北千住」駅1番出口徒歩12分、JR常磐線・とうきょうスカイツリー線・つくばエクスプレス「北千住」駅仲町出口徒歩16分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●地域・地区/防火地域・準防火地域●敷地面積(実測)/613.89㎡●建築面積/290.65㎡●延床面積/1,578.68㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建●建築確認番号/第FBC建確済18-0804号(2018年10月26日)●権利の種類/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員による管理組合結成後、管理会社に委託(予定)●建物完成年月/2020年1月末日●間取り/3LDK●専有面積/75.96㎡●バルコニー面積/11.59㎡●ルーフバルコニー面積/11.20㎡●総戸数/44戸●販売戸数/1戸●管理費/19,700円●修繕積立金/6,100円●駐車場月額使用料/屋内平面:22,000円、屋外平面:20,000円●ルーフバルコニー月額使用料/300円●売主/株式会社日本ワークス 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町20-1 渋谷インフォスター7階 TEL.03-3770-2777 FAX.03-3770-2773 東京都知事免許(5)第74412号(公社)不動産保証協会会員(公社)全日本不動産協会会員 首都圏中高層住宅協会会員(一社)全国住宅産業協会会員

