

内装完了物件につき、  
すぐにご入居いただけます

# 新小岩親水公園パーク・ホームズ 205号室

JR総武線、総武快速線  
「新小岩」駅より徒歩11分

## 南向き! 全室採光有

ライフ・東武ストア・クリエイトS・Dが  
徒歩2分圏内に有! 買物至便!!



オートロック付

外壁タイル貼

平成築

WIC新設

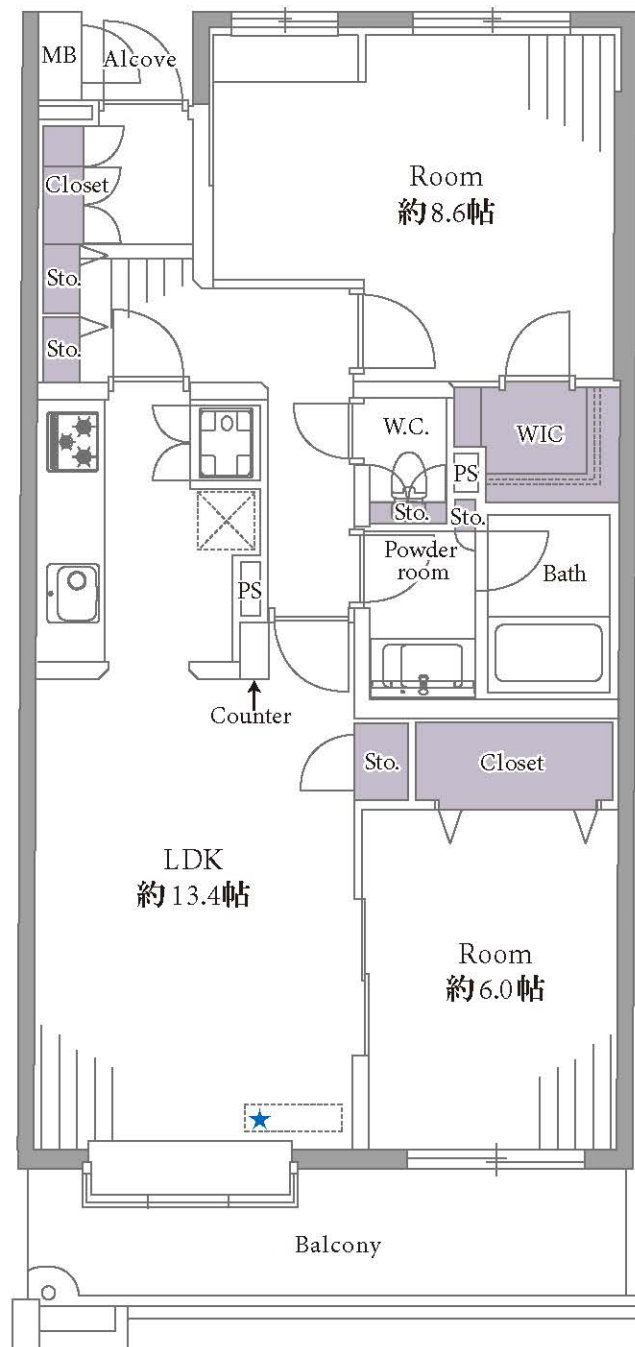
### 長期修繕計画有

### 新規内装リフォーム済

令和2年6月15日完了

- キッチン…… システムキッチン交換
- 浴室…… ユニットバス交換、追焚き機能付  
浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面所…… 洗面化粧台交換、洗濯水栓、防水パン
- トイレ…… トイレ交換、温水洗浄機能付
- その他…… フローリング貼替、建具・玄関収納交換  
収納棚新設、壁・天井クロス貼替、フロアタイル貼替、レースカーテン新設  
給湯器交換、新規照明器具取付、エアコン(1基新設)、スイッチ・コンセント交換  
ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



★ II エアコン実装



対象物件 ▶ すまい給付金 登録免許税減税  
住宅ローン控除 不動産取得税減税

フラット 35S 適合物件 ※新条件による  
アフターサービス 保証書付  
価格(税込) **3,599万円**

ローン返済例  
借入額 3,599万円 頭金 0円  
借入期間 35年 金利 0.525%(変動金利)  
借入先: 三井住友銀行  
毎月のお家賃と  
比較してみてください。  
月々約 **93,822円**

■ 間取り **2LDK+WIC**  
専有面積(壁芯) / **66.60㎡(約20.14坪)**  
バルコニー面積 / **9.07㎡(約2.74坪)**

物件概要 令和2年4月11日現在

- 住居表示 東京都江戸川区本一色1丁目5-6
- 交通 JR総武線、総武快速線「新小岩」駅より徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート造地下1階付5階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年3月完成
- 管理費 月額14,320円
- 修繕積立金 月額16,180円
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 株式会社熊谷組
- 総戸数 45戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額19,000円~21,000円
- バイク置場 空無/月額3,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額100円(屋内・ラック無)  
月額200円(屋外)  
月額300円(屋内)  
※ステッカー貼付

- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

アクセスマップ



内装360°写真

スマートフォンや、タブレット端末より本物件の内装写真をご覧いただけます。



未来図Ⅲ  
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで  
東京に資産が持てます。

最大10年保証

当社独自の  
アフターサービス保証付  
で安心

日本経済新聞  
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81-3FM  
J-WAVE traffic information 提供中

東京都  
販売戸数  
No.1

—大募集中!—  
新耐震基準区分マンション  
高く買取ります。