

Le Vertcourt Nishisugamo

ル・ヴェールコート西巣鴨3期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

6,280万円(税込)

都営三田線

「西巣鴨」駅徒歩 8分

JR山手線

「大塚」駅徒歩 12分

東武東上線

「北池袋」駅徒歩 10分

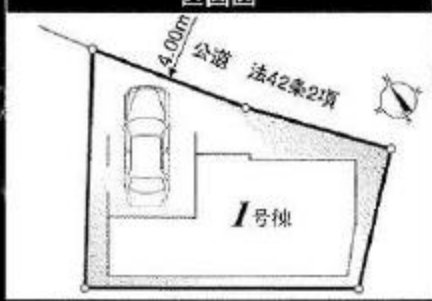
JR埼京線

「板橋」駅徒歩 11分

LIFE INFORMATION

- ◆豊島区立西巣鴨幼稚園.....約400m(徒歩 5分)
- ◆豊島区立西巣鴨小学校.....約230m(徒歩 3分)
- ◆豊島区立巣鴨北中学校.....約850m(徒歩 11分)
- ◆くすりの福太郎.....約220m(徒歩 3分)
- ◆上池袋こどもクリニック.....約170m(徒歩 3分)
- ◆西巣鴨一郵便局.....約350m(徒歩 5分)
- ◆セブンイレブン.....約300m(徒歩 4分)
- ◆ビッグ・エー豊島上池袋店.....約350m(徒歩 5分)
- ◆ピーコックストア上池袋店.....約400m(徒歩 5分)

区画図



地盤保証20年

フラット35s対応
(金利Bプラン)

住宅瑕疵担保
責任保険加入予定

現地案内図・拡大図



カーナビ設定/豊島区西巣鴨1丁目15-10

当社は「まもりすまい保険優良認定事業者」です。

<各棟同仕様>

- ☆白と黒を基調としたハイセンスデザイン
- ☆食洗機付きシステムキッチン
- ☆雨の日も安心な浴室換気乾燥暖房機付きシステムバスルーム
- ☆リビングにはガス温水床暖房付き2マット
- ☆基本照明器具・網戸など標準装備

[NIST法] (Novopan Hybrid Structure)

従来の木造建築を改良させ、お住まいの地域により最適な耐震性と空間演出し、安心・安全をご提供する山梨独自の木造建築工法です。地震・台風に強い構造用部材「ノボパン(Novopan STP 3)」を採用し、在来木造建築の特長の自由な間取りと、2×4(ツーバイフォー)建築のメリットである窓の断熱性を併合した工法です。

機能・クオリティともにワンランク上の設備・仕様の様々

システムキッチン	システムバスルーム	洗面化粧台	その他
<ul style="list-style-type: none"> ■ガスコンロに電子レンジ・乾燥機能入浴用シャワー・扇風機・お風呂乾燥機 ■シンク・ボウル・シンク・レンジフード・シンク・レンジフード・シンク・レンジフード ■乾燥機付浴室乾燥機 	<ul style="list-style-type: none"> ■浴室乾燥機付浴室乾燥機 ■シャワー・シャワー・シャワー・シャワー ■シャワー・シャワー・シャワー・シャワー 	<ul style="list-style-type: none"> ■洗面化粧台 ■洗面化粧台 ■洗面化粧台 	<ul style="list-style-type: none"> ■カーナビ ■カーナビ ■カーナビ

安心へのこだわりの数々

- ◆24時間緊急対応可能な24時間緊急対応サービス
- ◆24時間緊急対応可能な24時間緊急対応サービス
- ◆24時間緊急対応可能な24時間緊急対応サービス
- ◆24時間緊急対応可能な24時間緊急対応サービス

1号棟

- 建築確認番号 第17UDI3T建03117号
- 土地面積 50.18㎡ (18.04坪)
- 建物面積 延床85.94㎡ (25.99坪)
(駐車場面積6.65㎡含む)

準耐火建築物 耐震等級2級

火災保険がお得!!

《準耐火構造》を採用した火に強い邸宅。

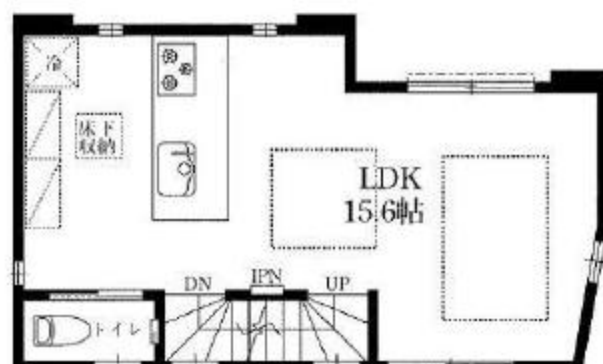
3つのポイント!!

- ★隣家などから火をもらわない(外部からの延焼防止)
- ★火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない(各室防火)
- ★万一が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる(他室への延焼遅延)

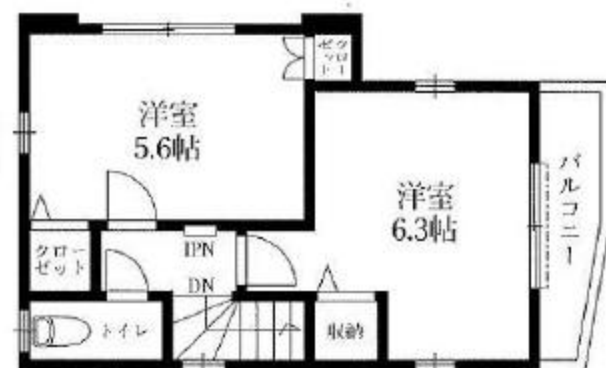
★4路線アクセス可能!!



1F 28.98㎡ (駐車場面積(6.65㎡含む))



2F 30.00㎡



3F 26.96㎡

販売価格

6,280万円(税込)

物件概要【Article Outline】

- 所在地/東京都豊島区西巣鴨1丁目810番31(地番)・東京都豊島区西巣鴨1丁目15番10(旧住居表示)
- 交通/都営三田線「西巣鴨」駅徒歩8分・JR山手線「大塚」駅徒歩12分・東武東上線「北池袋」駅徒歩10分・JR埼京線「板橋」駅徒歩11分
- 構造/1棟
- 今般売棟数/1棟
- 都市計画/市街化区域/用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/300%(180%)
- 法制度/第3種高度地区
- 日照規制/4h-2.5h(4m)
- 景観法/防火指定/準耐火地域/接道/北側4.0m道路(公道)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 土地面積/59.65㎡(18.04坪)(実測59.65㎡内9.47㎡がセットバック部分(区に採納申請中))
- 建物面積/85.94㎡(25.99坪)
- 建物構造/木造3階建組工法(NHGS工法)
- 竣工価格(税込)/6,280万円
- 完成/平成30年9月中旬予定
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス
- 司法書士・土地家屋調査士・火災保険は当社指定とさせていただきます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。