

～ワンランク上の安らぎを得られる極上のバシレイオンライフをお楽しみください～



■ 空が広がる屋上テラス

「屋上にもう1つのリビングを」をコンセプトに、屋上庭園を標準仕様で設けています(一部物件をのぞく)。都市部では十分なスペースが取れないお庭の空間を一部屋上に移動し、プライベート性の高い空間を楽しむと同時に、朝焼けや星空を見ることで癒しを得ることができます。

ご成約のお客様には、「屋上家具・BBQコンロ」プレゼント!!

※返品・交換はご遠慮させて頂いております。予めご了承ください。

■ 制震装置×耐震構造で地震に強い家



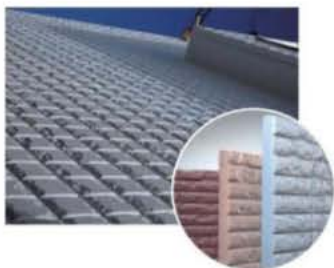
制震とは、揺れに対してのブレーキ

制震装置土台や梁との接合部分(=制震ダンパー部分)で、制震材が揺れを受けるしくみになっており、自動車や自転車のブレーキと同様に、摩擦によってエネルギーを消費します。GVA[ジー・ヴァ]の制震ダンパーは、住友スリーエム製のアクリル樹脂[VEM]を使用しています。

1969年、ニューヨークのワールドトレードセンターに採用されたのを皮切りに、世界中で多くの実績を持ち他にも多くの建造物に採用されています。
東京都庁・横浜ランドマークタワー・代ゼミタワー・オパルスクエア・京浜東北線ユニバーサルタワー・エコパスタジアム

■ 耐震性・耐久性に優れた外壁

外壁は耐久性・耐火性・耐震性に優れたパワーボードを使用しております。パワーボードは水に浮くほど軽いため構造部への負担が少なく、耐震性に優れております。また耐久性にも優れていて、外壁の張替えや塗装塗り替えなど補修コストも抑えることが出来ます。熱にも強いので火災での燃え移りも防止できて安心です。その他にも遮音性や調湿性にも優れた優秀な外壁を使用しております。



バシレイオン用賀Ⅱ期 / 物件概要

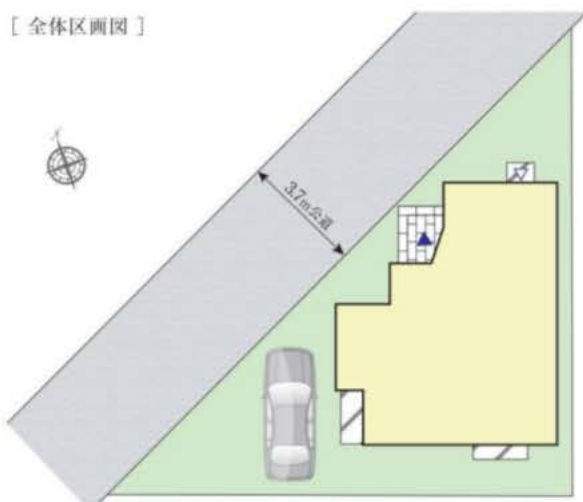
■所在地/東京都世田谷区瀬田5丁目23番5(住居表示) ■交通/東急田園都市線「用賀」駅徒歩12分 ■総戸数/1戸 ■販売戸数/1戸 ■敷地面積/別記 ■建物面積/別記 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接面道路/北西側3.7m公道 ■構造/木造2階建(4LDK+屋上テラス) ■駐車場/カーポート1台 ■設備/公共下水・公営水道・東京電力・都市ガス ■建築確認番号/別記 ■完成/令和元年10月 ■引渡し時期/即可
●制震ジーバ・カラーモニター付TVドアフォン・鏡面仕上げ玄関収納・ペアガラス・床暖房(リビング)・食器洗浄乾燥機・ビルトイン浄水器・ガラストップガスレンジ・タッチレス水栓・ソフトクローズドア・大型システムバス・ジェットバス・浴室暖房換気乾燥機・タンクレストイレ・ウォシュレット・三面鏡付洗面化粧台・エネファーム・大理石調床・ハイドア・大型浴室TV(16型)・ミストサウナ・ほっからり床・魔法風呂槽・節水シャワー・宅配ボックス
※カーテンレール・テレビアンテナ・エアコン・照明はオプションとなります。※火災保険は特設の事情がない限り、売主指定の保険会社でご加入いただけます。※本物件に係る建物表示登記、建物保存登記及び土地所有権移転登記等の手続きは売主指定の土地家屋調査士・司法書士とさせて頂きます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

4LDK + 屋上テラス

■ 敷地面積 / 121.67㎡ (36.80坪) ■ 建物面積 / 97.09㎡ (29.36坪)



[全体区画図]



販売価格 **9,980** (税込) 万円

(建築確認番号 / 第H31SHC103846号)