

新築一棟売

FARE 三軒茶屋Ⅲ

デザイナーズ
マンション

東京田園都市線

「三軒茶屋」駅 徒歩

7分

LOCATION



FARE 三軒茶屋Ⅲ

LIFE INFORMATION

①	ダイエー三軒茶屋店	徒歩 5分	④	ドラッグストアスマイル三軒茶屋店	徒歩 2分	⑦	世田谷下馬二郵便局	徒歩 1分
②	セブイレブ三軒茶屋駅前店	徒歩 5分	⑤	ローソン世田谷三軒茶屋一丁目店	徒歩 2分	⑧	太子堂区民センター	徒歩 6分
③	ココカラファイン三軒茶屋店	徒歩 4分	⑥	ファミリーマート三軒茶屋一丁目店	徒歩 1分	⑨	BOOK-OFF 三軒茶屋店	徒歩 7分

※掲載の距離は現地から各施設まで地図上の計測によるもので、徒歩分数は1分=80mとして換算したものです。

ACCESS



東京田園都市線
「三軒茶屋」駅利用

「渋谷」駅 4分
東京田園都市線利用

「大手町」駅 22分
東京田園都市線急行利用

「六本木」駅 13分
東京田園都市線利用
「青山一丁目」駅で都営大江戸線に乗り換え

「新宿」駅 11分
東京田園都市線利用
「渋谷」駅でJR山手線に乗り換え



FARE 三軒茶屋Ⅲ

PRICE

3億9,700万円

想定表面利回り

約4.3%

想定年間賃料（管理費込）

17,076,000円

- 所在地/東京都世田谷区下馬2丁目20番11号
- 実測面積/144.09㎡(43.58坪)
- 延床面積/308.96㎡(93.46坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 総棟/地上4副層
- 総戸数/共同住宅13戸
- 建築確認番号/第8VJ-NS19-10-0093号
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 容積率/200%
- 建ぺい率/200%
- 防火規制/準防火地域
- 高度地区/第2種高度
- 日照規制/—
- 用途/北西側 区画 幅員 7.2m~7.4mに開口 5.50m以内とする
- 設計/株式会社DDB
- 施工/株式会社東京組
- 竣工年月/令和2年6月下旬(予定)

※想定賃料は満室時における1年間の予定賃料収入です。※経済状況・周辺相場変動等により、賃料の見直しが行われる場合があります。※表面利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。※賃料収入や利回りは将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。