

# The court 神宮外苑

販売価格 (税込) 13,500万円

部屋タイプ 2LDK

都心でありながらも緑豊かな好立地！  
令和2年4月下旬竣工予定の新築マンション  
再開発エリアビューで人気の方角のお部屋です。

住所：東京都渋谷区神宮前2-2  
土地権利：所有権  
完成：令和2年4月  
構造：鉄筋コンクリート造 地上23階建 地下1階（8階部分）  
専有面積：56.13㎡（16.97坪） パルコニー：有り  
施主：三井不動産レジデンシャル株式会社  
& 野村不動産株式会社

施工：株式会社大林組  
建物引渡：相談 総戸数：409戸  
管理会社：三井不動産レジデンシャル株式会社  
管理体制：常駐  
管理費：21,610円 積立金：8,140円  
管理費・積立金等合計：29,750円  
現況：建設中  
備考：司法書士当社指定

駐車場：有り 49,000～54,000円/月  
駐輪場：有り 300～700円/月  
バイク置き場：有り 5,000～9,000円/月  
事務所使用：不可  
ペット飼育：可（使用細則あり）  
オートロック：有り



ZEGNAS・LUXURY  
-Near concept-  
新築以上の価値を引き出す  
こだわりのリノベーション

asuaru

「明日がある夢がある」  
安心のアフターサービスを最長2年保証  
通常運用から賃貸管理まで、ゼニアスは  
お客様の経営的にサポートします。



## 共用設備

宅配ボックス  
ガーデンラウンジ  
キッズルーム  
フィットネスルーム

コンシェルジュサービス  
クラブラウンジ  
ゲストルーム

ゲストルーム  
パーティールーム  
ブライツブル

※一部共用施設ご利用の際は、年間50万円の使用料がかかります。



外観写真



部屋からの眺望

## アクセス

東京Metro銀座線

「外苑前」駅 3番出口 徒歩8分

東京Metro銀座線

「表参道」駅 A2出口徒歩13分

大江戸線

「国立競技場」駅 A2出口徒歩10分